

Zarządzenie Nr 133.2026
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 17 kwietnia 2026r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z ą d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Dubicze Cerkiewne, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położoną na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi :

- 1. Tofiłowce**, oznaczona numerem geodezyjnym **1006** o powierzchni **471 m²** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1007/1 obręb Tofiłowce, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym położonych w obrębie wsi **TOFIŁOWCE gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	1006	471	2 866	Obręb wsi Tofiłowce	Działka rolno – leśna (użytki: LsIV – 0,0283 ha, ŁV – 0,0168 ha, W-ŁV – 0,0020 ha) położona poza obszarem zabudowy wsi, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo, zadrzewionych i leśnych, przy drodze powiatowej Dubicze Cerkiewne – Orla. Nieruchomość posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 4 m., średnio dogodny do samodzielnego zagospodarowania. Obszar działki posiada lekko pofałdowaną nawierzchnię, opadającą w kierunku południowym. W części północnej działki rosną drzewa i krzaki. Działka przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki 1007/1 (funkcja drogi dojazdowej).	Przeznaczenie nieruchomości w studium: częściowo „obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania” i częściowo „obszary użytków zielonych 2Z i 3Z z zakazem lokalizacji budownictwa mieszkaniowego, usługowego i produkcyjno – gospodarczego”	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	brak	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż niniejszej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Do ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w wysokości 642,00 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **29.05.2026 r.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski