

Zarządzenie Nr 355.2024
Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne
z dnia 22 marca 2024r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Grabowiec**, oznaczone numerami działek: **43/2** o powierzchni **3686 m²** i **44/1** powierzchni **1528 m²**, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie wsi
GRABOWIEC gm. Dubicze Cerkiewne

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Cena nieruchomości	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Numer Księgi Wieczystej	Uwagi
1	43/2	3686	12 730	Obręb wsi Grabowiec	Działki rolne oznaczone nr geod. 43/2 (RIVa - 0,3686 ha) oraz 44/1 (RIVa – 0,1528 ha) położone w obrębie wsi Grabowiec w kompleksie gruntów gruntów rolnych poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Grabowiec, z dojazdem drogami gruntowymi. Działki położone są obok siebie i charakteryzują się niewielką szerokością (10 m.) oraz wydłużoną konfiguracją wynoszącą ponad 150 m dla działki nr 44/1 i ponad 300 m dla działki 43/2. Teren działek jest płaski i obie zagospodarowane są do upraw polowych.	Przeznaczenie nieruchomości w studium: „obszar gruntów ornych z przewagą III i IV klas bonitacyjnych gleb pozostające w użytkowaniu rolniczym”	sprzedaż	BI2P/00020360/6	
2	44/1	1528	5 330	Obręb wsi Grabowiec				BI2P/00009284/6	

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych. Do wycycytowanej ceny każdej z nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 575,00 zł

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **03.05.2024r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy
Leon Małaszewski