

# INFORMACJA

## o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na nieruchomości stanowiące Mienie Gminy Gminy Dubicze Cerkiewne, położone w obrębie wsi Wiluki gm. Dubicze Cerkiewne.

Na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

### Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne informuje, że:

1. W dniu **29 lipca 2024r.** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych o godzinie 10.00 i 11.00 przeprowadzono pierwszy przetarg ustny nieograniczony.
2. Przedmiotem przetargu były nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym **Wiluki**, oznaczone numerami geodezyjnymi **31/2 i 32/2** o powierzchni **1015 m<sup>2</sup>** oraz **31/3 i 32/3** o powierzchni **1015m<sup>2</sup>**. Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wiluki wchodzące w skład kompleksu 10 działek przeznaczonych pod budownictwo rekreacji indywidualnej, powstałych z podziału działek 31 i 32. Kompleks ten położony jest poza obszarem zwartej zabudowy siedliskowej wsi Wiluki. Działki położone przy drodze asfaltowej biegnącej z Hajnówki do wsi Wojnówka. W otoczeniu tego kompleksu, poza wspomniana drogą asfaltową i drogą dojazdową gruntową - od północy występują tereny leśne z zadrzewieniem, głównie iglastym. Działki położone są na gruntach częściowo zadrzewionych i zakrzaczonych, w ewidencji gruntów zapisane jako użytek kopalny („K”). Posiadają założoną księgę wieczystą BI2P/00043893/8. Dojazd do działek drogami gruntowymi, tj. odchodzącą od drogi asfaltowej drogą gminną o nr geod. 3, obręb geod. Długi Bród oraz odchodzącą od niej w kierunku południowym drogą o nr geod. 32/6 (powstałą z podziału działki 32). Konfiguracja działek jest dogodna do zabudowy. Na części obszaru działek, szczególnie od strony drogi dojazdowej (dz. 32/6) w ubiegłym wieku była prowadzona powierzchniowa eksploatacja piasku. Teren ten wymaga rekultywacji, ale po zasypaniu i wyrównaniu może się charakteryzować gorszymi warunkami geotechnicznymi dla potrzeb zabudowy, zaleca się realizację budynków lekkich na płycie fundamentowej. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBiR.6730.20.2022.KB z dnia 13.07.2022r. działki przeznaczone na budowę wolno stojących budynków rekreacji indywidualnej. Uzbrojenie: wodociąg – przyłącza do działek; przyłącze energetyczne – planowana budowa (podpisana została umowa z PGE na budowę przyłącza – planowane wykonanie 11.2024).
3. Cenę wywoławczą nieruchomości do przetargu ustalono w wysokości jak niżej:
  - działka 31/2 i 32/2 – cena wywoławcza **33 000 zł**
  - działka 31/3 i 32/3 – cena wywoławcza **33 000 zł**Minimalne postąpienie ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostałyby doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 1134,36 zł.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie wadium w wysokości:
  - działka 31/2 i 32/2 – cena wywoławcza **3 000 zł**
  - działka 31/3 i 32/3 – cena wywoławcza **3 000 zł** w formie i terminach określonych w ogłoszeniu o przetargu.
5. Komisja stwierdziła, że w terminie ustalonym w ogłoszeniu nie zostało wpłacone wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na ww. działki.
6. W związku z powyższym Komisja stwierdza, że pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski