

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Poz. 2204 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

## Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

o g ł a s z a

### PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi CZECHY ORLAŃSKIE gm. Dubicze Cerkiewne

| Nr działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> . | Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy   | Wywoławcza cena sprzedaży w zł | Minimalne postąpienie  | Wysokość wymaganego wadium w zł |
|------------|---|---|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 255        | 9100                                    | Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz (tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) – 0,91ha. Dojazd do działki drogą gruntową, Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, położona na zapleczu zabudowy siedliskowej wsi Czechy Orlańskie; na jej obszarze występują liczne nierówności i zagłębienia, porośnięta jest trawą, występują nieliczne zakrzewienia i zakrzaczenia. W otoczeniu działki występują tereny zadrzewione i zakrzaczone. | 11 040                         | Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. | 1200                            |

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia punktów granicznych. Okazanie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy. Do wyliczonej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie 730,10 zł.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 września 2019r. (piątek) w Urzędzie**

**Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8 o godzinie 13.30**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **16 września 2019r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w BS Hajnówka nr **08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy- tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Czechy Orlańskie nr 255.

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.

Więcej informacji na stronie [www.dubicze-cerkiewne.pl](http://www.dubicze-cerkiewne.pl) lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.