

**Zarządzenie Nr 231.2022**  
**Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne**  
**z dnia 15 września 2022r.**

***w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnych***

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §2 Uchwały nr 13.79.2012 Rady Gminy w Dubiczach Cerkiewnych z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, z a r z a d z a m co następuje:

**§1**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Dubicze Cerkiewne, położone na terenie gminy Dubicze Cerkiewne w obrębie wsi:

- 1. Witowo**, działka oznaczona numerem **372/4** o powierzchni 1005 m<sup>2</sup>, zgodnie z załącznikiem nr 1

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

  
Leon Małaszewski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. Poz. 1899 z późn. zm.)  
**Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,  
położonej w obrębie wsi **WITOWO gm. Dubicze Cerkiewne**

Lp	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	372/4	1005	brak	Obręb wsi Witowo	Nieruchomość rolna, wolna od zabudowań, w ewidencji oznaczona jako Br-RV – 0,1005 ha, położona w kompleksie zabudowy siedliskowej wsi Witowo; Wraz z działką 372/2 tworzy zwartą całość o regularnej konfiguracji w kształcie prostokąta o szer. ok. 14 m. dojazd do działki drogą gruntową bez możliwości bezpośredniego uzbrojenia działki w sieć elektryczną, telekomunikacyjną czy wodociągową. Działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki 372/1, dokonanego w celu wydzielenia nieruchomości na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, co wynika z treści decyzji Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne GKBiR.6831.5.2022.KD z dnia 25.08.2022r. Mocą tejże decyzji został również ustanowiony 6-cio miesięczny termin do przeniesienia prawa własności wydzielonej działki na rzecz właściciela działki sąsiedniej (tj. dz. 372/2 obr. Witowo).	Przeznaczenie w studium: „obszar istniejącej i wyznaczonej w planach miejscowych zabudowy zagrodowej i różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi”	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	21 770	Działka przeznaczona do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości ozn. nr 372/2 o pow. 372 m <sup>2</sup> , stanowiącej własność osoby prywatnej.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi).  
Do wycycytowanej ceny nieruchomości zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie – 2449,00 zł.

Na podstawie art. 34 wyżej cytowanej ustawy pierwszeństwo w zakupie ww. nieruchomości po cenie wyżej określonej, lub jej części przysługuje osobie która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie. Osoby o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 i 3a ustawy, w terminie 6 tygodni od daty opublikowania niniejszego wykazu tj. do dnia **27.10.2022r.** O ile ww. nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji). Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych tel. (085) 682 79 88.



**WÓJT**  
**Leon Malaszczyński**